ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика.**

* ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство».
* Место нахождения: КБР, г.Нальчик, ул. И. Арманд, 43.

**Документы о государственной регистрации застройщика.**

* Дата регистрации: 01.12.2005 г.
* Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Нальчику Кабардино-Балкарской республики.
* Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

(серия 07 № 001026328 от 1.12.2005)  
ОГРН 1050700628384  
ИНН 0721013101  
КПП 072101001

**Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.**

* Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.-100% доля

**О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.**

* Многоквартирный жилой дом по ул. Кулиева, 13-17 (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2017г.).

**О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.-**не лицензируется

* Генеральный подрядчик – ООО «ЮгТрейдИнвест».
* Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-3-12-02-51 от 22.08.2012. Выдано НП СРО «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».
* Срок действия: с 22.08.2012 без ограничения срока и территории его действия

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства,  в том числе  реквизиты  соответствующего договора)**

           Генеральный договор страхования  гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6329/2015 от 19 октября 2015 г.

**В целях минимизации возможных финасовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства застройщиком заключен с ООО "Региональная страховая компания"  генеральный договор страхования  гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6329/2015 от 19 октября 2015 г.**

**Возможные финансовые и прочие риски:**

* Неисполнение или ненадлежайщее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия.
* Решение суда об обращение взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ
* Решение арбиртражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

**Информация о финансовых  результатах 2015 г. (размерах кредиторской и дебиторской задолженности)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство", ИНН 0721013101, 360000, Кабардино-Балкарская Респ, Нальчик г, Арманд ул, дом № 43, тел.: 40-57-49, р/с 40602810030000000505, в банке "БУМ-БАНК",ООО, БИК 048327749, к/с 30101810100000000749 | | | | | | | | Форма по ОКУД | | | | | | 0317015 | |
|  |  |  |  |  | | по ОКПО | 74886982 | |
|  | организация | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | структурное подразделение | | | | | | | | Вид деятельности | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание для проведения инвентаризации: | |  | | | | | |  |  | номер | | | |  | |
|  |  |  | ненужное зачеркнуть | | | | | | |  | дата | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Вид операции | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Номер документа | | Дата составления | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | АКТ |  | 9 | | 31.12.2015 | | | |  |  |  |
|  | ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на | | | "31" |  | декабря 2015 г. | | | проведена инвентаризация расчетов | | | | | | | |
|  | с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами. | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | При инвентаризации установлено следующее: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.  По дебиторской задолженности | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | | Номер счета | | Сумма по балансу, руб. коп. | | | | | | | | | | | |
|  | всего | | | в том числе задолженность | | | | | | | | |
|  | подтвержденная дебиторами | | не подтвержденная дебиторами | | | | | с истекшим сроком исковой давности | |
|  | 1 | | 2 | | 3 | | | 4 |  | 5 | | | | | 6 | |
|  | Бжинаева Жанна Борисовна | | 76.06 | | 200 000,00 | | | 200 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | Гадзаев Аслан Хасанбиевич | | 62.01 | | 19 418,00 | | | 19 418,00 | |  | | | | |  | |
|  | Индивидуальный предприниматель Хот Олег Владимирович | | 60.02 | | 15 000,00 | | | 15 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | Кодзокова Аксана Нашировна | | 62.01 | | 29 841,00 | | | 29 841,00 | |  | | | | |  | |
|  | Мендохова Ася Патиховна | | 62.01 | | 15 150,00 | | | 15 150,00 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "НАЛЬЧИКЭНЕРГОСБЫТ" | | 60.02 | | 0,07 | | | 0,07 | |  | | | | |  | |
|  | ОАО "АИР КБР" | | 76.06 | | 23 475,00 | | | 23 475,00 | |  | | | | |  | |
|  | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | | 60.02 | | 35 676,13 | | | 35 676,13 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" | | 60.02 | | 20 000,00 | | | 20 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | УФК по КБР (Минимущество КБР) | | 76.09 | | 5 957,10 | | | 5 957,10 | |  | | | | |  | |
|  | Эржибова Рая  Адальбиевна | | 62.01 | | 30 573,00 | | | 30 573,00 | |  | | | | |  | |
|  | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | | 60.02 | | 3 603,83 | | | 3 603,83 | |  | | | | |  | |
|  |  |  | Итого | | 398 694,13 | | | 398 694,13 | |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Оборотная сторона формы № ИНВ-17 |
|  | 2.  По кредиторской задолженности | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора | | Номер счета | | Сумма по балансу, руб. коп. | | | | | | | | | | | |
|  | всего | | | в том числе задолженность | | | | | | | | |
|  | подтвержденная кредиторами | | не подтвержденная кредиторами | | | | | с истекшим сроком исковой давности | |
|  | 1 | | 2 | | 3 | | | 4 |  | 5 | | | | | 6 | |
|  | Балиев Виталий Вайсалович | | 62.02 | | 380 500,00 | | | 380 500,00 | |  | | | | |  | |
|  | Государственное казенное предприятие Кабардино-Балкарской Республики "Дирекция единого заказчика" | | 60.01 | | 300,41 | | | 300,41 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "РСЦ "Инфо-Бухгалтер" | | 60.01 | | 6 900,00 | | | 6 900,00 | |  | | | | |  | |
|  | ИП Ляужев Артур Адальбиевич | | 60.01 | | 210,00 | | | 210,00 | |  | | | | |  | |
|  | МУП " Каббалккоммунэнерго" | | 60.01 | | -557,55 | | | -557,55 | |  | | | | |  | |
|  | Промстрой ООО | | 60.01 | | 0,20 | | | 0,20 | |  | | | | |  | |
|  | Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой" Кабардино-Балкарское ОСБ №8631 г.Нальчик | | 76.09 | | 5 876 239,81 | | | 5 876 239,81 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "Творческая мастерская архитектора Божукова В.А." | | 60.01 | | 525 600,00 | | | 525 600,00 | |  | | | | |  | |
|  | УФК по КБР (Минстрой и ЖКХ КБР л/с 04042001350) | | 60.01 | | 7 364,03 | | | 7 364,03 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "ЮгТрейдИнвест" | | 60.01 | | 2 008 784,98 | | | 2 008 784,98 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "ЮгТрейдИнвест" | | 76.09 | | 13 469,11 | | | 13 469,11 | |  | | | | |  | |
|  | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | | 60.01 | | 454,30 | | | 454,30 | |  | | | | |  | |
|  |  |  | Итого | | 8 819 265,29 | | | 8 819 265,29 | |  | | | | |  | |
|  | Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Код | |
|  | ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство", ИНН 0721013101, 360000, Кабардино-Балкарская Респ, Нальчик г, Арманд ул, дом № 43, тел.: 40-57-49, р/с 40602810030000000505, в банке "БУМ-БАНК",ООО, БИК 048327749, к/с 30101810100000000749 | | | | | | | | Форма по ОКУД | | | | | | 0317015 | |
|  |  |  |  |  | | по ОКПО | 74886982 | |
|  | организация | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | структурное подразделение | | | | | | | | Вид деятельности | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание для проведения инвентаризации: | |  | | | | | |  |  | номер | | | |  | |
|  |  |  | ненужное зачеркнуть | | | | | | |  | дата | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Вид операции | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Номер документа | | Дата составления | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | АКТ |  | 8 | | 24.11.2016 | | | |  |  |  |
|  | ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на | | | "24" |  | ноября 2016 г. | | | проведена инвентаризация расчетов | | | | | | | |
|  | с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами. | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | При инвентаризации установлено следующее: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.  По дебиторской задолженности | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | | Номер счета | | Сумма по балансу, руб. коп. | | | | | | | | | | | |
|  | всего | | | в том числе задолженность | | | | | | | | |
|  | подтвержденная дебиторами | | не подтвержденная дебиторами | | | | | с истекшим сроком исковой давности | |
|  | 1 | | 2 | | 3 | | | 4 |  | 5 | | | | | 6 | |
|  | Бжинаева Жанна Борисовна | | 76.06 | | 100 000,00 | | | 100 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | Ержибов Ахмед Аркадевич | | 76.06 | | 253 011,84 | | | 253 011,84 | |  | | | | |  | |
|  | ИП Щукина Оксана Фатыховна | | 60.02 | | 140 000,00 | | | 140 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | Промстрой ООО | | 60.02 | | 317 841,39 | | | 317 841,39 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "РЕЗЕРВ" | | 60.02 | | 2 000 000,00 | | | 2 000 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | | 60.02 | | 8 405,45 | | | 8 405,45 | |  | | | | |  | |
|  | УФК по КБР (Минимущество КБР) | | 76.09 | | 5 957,10 | | | 5 957,10 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "ЮгТрейдИнвест" | | 60.02 | | 1 025 480,52 | | | 1 025 480,52 | |  | | | | |  | |
|  |  |  | Итого | | 3 850 696,30 | | | 3 850 696,30 | |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Оборотная сторона формы № ИНВ-17 |
|  | 2.  По кредиторской задолженности | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора | | Номер счета | | Сумма по балансу, руб. коп. | | | | | | | | | | | |
|  | всего | | | в том числе задолженность | | | | | | | | |
|  | подтвержденная кредиторами | | не подтвержденная кредиторами | | | | | с истекшим сроком исковой давности | |
|  | 1 | | 2 | | 3 | | | 4 |  | 5 | | | | | 6 | |
|  | Альтернативные решения ООО | | 60.01 | | 4 490,00 | | | 4 490,00 | |  | | | | |  | |
|  | ООО фирма "Геотехника" | | 60.01 | | 555 652,00 | | | 555 652,00 | |  | | | | |  | |
|  | ИП Бектимиров Тагир Анварович | | 60.01 | | -5 000,00 | | | -5 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | МУП " Каббалккоммунэнерго" | | 60.01 | | 5 140,13 | | | 5 140,13 | |  | | | | |  | |
|  | ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация" | | 76.06 | | 7 018 427,06 | | | 7 018 427,06 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "ИНТЕР" | | 66.03 | | 2 000 000,00 | | | 2 000 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "ИНТЕР" | | 76.05 | | 89 425,00 | | | 89 425,00 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "Региональная страховая компания" | | 60.01 | | 1 002 987,82 | | | 1 002 987,82 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "Эльбрус Строй Сервис" | | 60.01 | | 1 500,00 | | | 1 500,00 | |  | | | | |  | |
|  | Промстрой ООО | | 60.01 | | 317 841,39 | | | 317 841,39 | |  | | | | |  | |
|  | Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой" Кабардино-Балкарское ОСБ №8631 г.Нальчик | | 76.09 | | 5 876 239,81 | | | 5 876 239,81 | |  | | | | |  | |
|  | ООО "Творческая мастерская архитектора Божукова В.А." | | 60.01 | | 400 000,00 | | | 400 000,00 | |  | | | | |  | |
|  | УФК по КБР (Минстрой и ЖКХ КБР л/с 04042001350) | | 60.01 | | 3 958,00 | | | 3 958,00 | |  | | | | |  | |
|  |  |  | Итого | | 17 270 661,21 | | | 17 270 661,21 | |  | | | | |  | |

**Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и  (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

не имеются

**Планируемая стоимость строительства "Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями" по пр. Кулиева, 13-17**

140 000, 00 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.**

* Цель проекта – строительство 15-ти этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
* Начало – 2 квартал 2004г.
* Окончание – 3 квартал 2017г.
* Положительное заключение государственной экспертизы № 14-01-38381/1 от 17.06.14 г. ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА».

**Разрешение на строительство.**

* № RU07301000-286 от 12.12.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа Нальчик.

**Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.**

* Договор аренды земельного участка № 1071-АЗ от 23.03.2006, зарегистрированный в департаменте управления городским имуществом г.Нальчика.
* Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Нальчика.
* Общая площадь земельного участка –1600 кв.м.
* Кадастровый номер 07:09:0104017:134.
* Земельный участок расположен г.Нальчик, ул. Кулиева 13-17.
* Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.

**Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

* Строящийся объект находится в г. Нальчик по ул. Кулиева13-17, 15- этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подвалом, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:

* + 1. фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита;
    2. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безригельный каркас с монолитными железобетонными ядрами жесткости, воспринимающими     горизонтальную нагрузку;
    3. Стены и перегородки из полистиролбетонных блоков ;
    4. Окна и балконные двери пластиковые;
    5. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное;
    6. Наружные стены 1-2 этажей облицовываются керамогранитными плитами, 3-15 этажи вентилируемый фасад из алюминиевых панелей;

**Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

* Количество квартир - 49 шт.
* Общая проектная площадь квартир – 6412,54 кв.м.
* Площадь встроенных помещений – 1104,3 кв.м.
* Количество квартир передаваемая участникам долевого строительства – 49 квартир общей площадью 6412.54 кв.м.
* Общая площадь торгово-офисных помещений передаваемая участникам – 404,26 кв.м.

**Функциональное назначение нежилых помещений.**

* Торгово-офисные помещения.

**Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

* Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.**

* 3 кв. 2017 года.
* Управление градостроительства и архитектуры администрации города Нальчик.