ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика.**

* ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство».
* Место нахождения: КБР, г.Нальчик, ул. И. Арманд, 43.

**Документы о государственной регистрации застройщика.**

* Дата регистрации: 01.12.2005 г.
* Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Нальчику Кабардино-Балкарской республики.
* Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

(серия 07 № 001026328 от 1.12.2005)
ОГРН 1050700628384
ИНН 0721013101
КПП 072101001

**Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.**

* Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.-100% доля

**О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.**

* Многоквартирный жилой дом по ул. Кулиева, 13-17 (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2017г.).

**О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.-**не лицензируется

* Генеральный подрядчик – ООО «ЮгТрейдИнвест».
* Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-3-12-02-51 от 22.08.2012. Выдано НП СРО «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».
* Срок действия: с 22.08.2012 без ограничения срока и территории его действия

 **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства,  в том числе  реквизиты  соответствующего договора)**

           Генеральный договор страхования  гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6329/2015 от 19 октября 2015 г.

**В целях минимизации возможных финасовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства застройщиком заключен с ООО "Региональная страховая компания"  генеральный договор страхования  гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6329/2015 от 19 октября 2015 г.**

**Возможные финансовые и прочие риски:**

* Неисполнение или ненадлежайщее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия.
* Решение суда об обращение взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ
* Решение арбиртражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

**Информация о финансовых  результатах 2015 г. (размерах кредиторской и дебиторской задолженности)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство", ИНН 0721013101, 360000, Кабардино-Балкарская Респ, Нальчик г, Арманд ул, дом № 43, тел.: 40-57-49, р/с 40602810030000000505, в банке "БУМ-БАНК",ООО, БИК 048327749, к/с 30101810100000000749 | Форма по ОКУД | 0317015 |
|   |   |   |   |   | по ОКПО | 74886982 |
|   | организация |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | структурное подразделение | Вид деятельности |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Основание для проведения инвентаризации: |   |   |   | номер |   |
|   |   |   | ненужное зачеркнуть |   | дата |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Вид операции |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | Номер документа | Дата составления |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | АКТ |   | 9 | 31.12.2015 |   |   |   |
|   | ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на  | "31" |   |  декабря 2015 г. | проведена инвентаризация расчетов |
|   | с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | При инвентаризации установлено следующее: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 1.  По дебиторской задолженности |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | Номер счета | Сумма по балансу, руб. коп. |
|   | всего | в том числе задолженность |
|   | подтвержденная дебиторами | не подтвержденная дебиторами | с истекшим сроком исковой давности |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 |   | 5 | 6 |
|   | Бжинаева Жанна Борисовна | 76.06 | 200 000,00 | 200 000,00 |   |   |
|   | Гадзаев Аслан Хасанбиевич | 62.01 | 19 418,00 | 19 418,00 |   |   |
|   | Индивидуальный предприниматель Хот Олег Владимирович | 60.02 | 15 000,00 | 15 000,00 |   |   |
|   | Кодзокова Аксана Нашировна | 62.01 | 29 841,00 | 29 841,00 |   |   |
|   | Мендохова Ася Патиховна | 62.01 | 15 150,00 | 15 150,00 |   |   |
|   | ООО "НАЛЬЧИКЭНЕРГОСБЫТ" | 60.02 | 0,07 | 0,07 |   |   |
|   | ОАО "АИР КБР" | 76.06 | 23 475,00 | 23 475,00 |   |   |
|   | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | 60.02 | 35 676,13 | 35 676,13 |   |   |
|   | ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" | 60.02 | 20 000,00 | 20 000,00 |   |   |
|   | УФК по КБР (Минимущество КБР) | 76.09 | 5 957,10 | 5 957,10 |   |   |
|   | Эржибова Рая  Адальбиевна | 62.01 | 30 573,00 | 30 573,00 |   |   |
|   | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | 60.02 | 3 603,83 | 3 603,83 |   |   |
|   |   |   | Итого  | 398 694,13 | 398 694,13 |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Оборотная сторона формы № ИНВ-17 |
|   | 2.  По кредиторской задолженности |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора | Номер счета | Сумма по балансу, руб. коп. |
|   | всего | в том числе задолженность |
|   | подтвержденная кредиторами | не подтвержденная кредиторами | с истекшим сроком исковой давности |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 |   | 5 | 6 |
|   | Балиев Виталий Вайсалович | 62.02 | 380 500,00 | 380 500,00 |   |   |
|   | Государственное казенное предприятие Кабардино-Балкарской Республики "Дирекция единого заказчика" | 60.01 | 300,41 | 300,41 |   |   |
|   | ООО "РСЦ "Инфо-Бухгалтер" | 60.01 | 6 900,00 | 6 900,00 |   |   |
|   | ИП Ляужев Артур Адальбиевич | 60.01 | 210,00 | 210,00 |   |   |
|   | МУП " Каббалккоммунэнерго" | 60.01 | -557,55 | -557,55 |   |   |
|   | Промстрой ООО | 60.01 | 0,20 | 0,20 |   |   |
|   | Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой" Кабардино-Балкарское ОСБ №8631 г.Нальчик | 76.09 | 5 876 239,81 | 5 876 239,81 |   |   |
|   | ООО "Творческая мастерская архитектора Божукова В.А." | 60.01 | 525 600,00 | 525 600,00 |   |   |
|   | УФК по КБР (Минстрой и ЖКХ КБР л/с 04042001350) | 60.01 | 7 364,03 | 7 364,03 |   |   |
|   | ООО "ЮгТрейдИнвест" | 60.01 | 2 008 784,98 | 2 008 784,98 |   |   |
|   | ООО "ЮгТрейдИнвест" | 76.09 | 13 469,11 | 13 469,11 |   |   |
|   | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | 60.01 | 454,30 | 454,30 |   |   |
|   |   |   | Итого  | 8 819 265,29 | 8 819 265,29 |   |   |
|   | Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены. |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Код |
|   | ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство", ИНН 0721013101, 360000, Кабардино-Балкарская Респ, Нальчик г, Арманд ул, дом № 43, тел.: 40-57-49, р/с 40602810030000000505, в банке "БУМ-БАНК",ООО, БИК 048327749, к/с 30101810100000000749 | Форма по ОКУД | 0317015 |
|   |   |   |   |   | по ОКПО | 74886982 |
|   | организация |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | структурное подразделение | Вид деятельности |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Основание для проведения инвентаризации: |   |   |   | номер |   |
|   |   |   | ненужное зачеркнуть |   | дата |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Вид операции |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | Номер документа | Дата составления |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | АКТ |   | 8 | 24.11.2016 |   |   |   |
|   | ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на | "24" |   | ноября 2016 г. | проведена инвентаризация расчетов |
|   | с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | При инвентаризации установлено следующее: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 1.  По дебиторской задолженности |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | Номер счета | Сумма по балансу, руб. коп. |
|   | всего | в том числе задолженность |
|   | подтвержденная дебиторами | не подтвержденная дебиторами | с истекшим сроком исковой давности |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 |   | 5 | 6 |
|   | Бжинаева Жанна Борисовна | 76.06 | 100 000,00 | 100 000,00 |   |   |
|   | Ержибов Ахмед Аркадевич | 76.06 | 253 011,84 | 253 011,84 |   |   |
|   | ИП Щукина Оксана Фатыховна | 60.02 | 140 000,00 | 140 000,00 |   |   |
|   | Промстрой ООО | 60.02 | 317 841,39 | 317 841,39 |   |   |
|   | ООО "РЕЗЕРВ" | 60.02 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |   |   |
|   | Нальчикский РУС КБФ ОАО "Ростелеком" | 60.02 | 8 405,45 | 8 405,45 |   |   |
|   | УФК по КБР (Минимущество КБР) | 76.09 | 5 957,10 | 5 957,10 |   |   |
|   | ООО "ЮгТрейдИнвест" | 60.02 | 1 025 480,52 | 1 025 480,52 |   |   |
|   |   |   | Итого | 3 850 696,30 | 3 850 696,30 |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Оборотная сторона формы № ИНВ-17 |
|   | 2.  По кредиторской задолженности |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора | Номер счета | Сумма по балансу, руб. коп. |
|   | всего | в том числе задолженность |
|   | подтвержденная кредиторами | не подтвержденная кредиторами | с истекшим сроком исковой давности |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 |   | 5 | 6 |
|   | Альтернативные решения ООО | 60.01 | 4 490,00 | 4 490,00 |   |   |
|   | ООО фирма "Геотехника" | 60.01 | 555 652,00 | 555 652,00 |   |   |
|   | ИП Бектимиров Тагир Анварович | 60.01 | -5 000,00 | -5 000,00 |   |   |
|   | МУП " Каббалккоммунэнерго" | 60.01 | 5 140,13 | 5 140,13 |   |   |
|   | ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация" | 76.06 | 7 018 427,06 | 7 018 427,06 |   |   |
|   | ООО "ИНТЕР" | 66.03 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |   |   |
|   | ООО "ИНТЕР" | 76.05 | 89 425,00 | 89 425,00 |   |   |
|   | ООО "Региональная страховая компания" | 60.01 | 1 002 987,82 | 1 002 987,82 |   |   |
|   | ООО "Эльбрус Строй Сервис" | 60.01 | 1 500,00 | 1 500,00 |   |   |
|   | Промстрой ООО | 60.01 | 317 841,39 | 317 841,39 |   |   |
|   | Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой" Кабардино-Балкарское ОСБ №8631 г.Нальчик | 76.09 | 5 876 239,81 | 5 876 239,81 |   |   |
|   | ООО "Творческая мастерская архитектора Божукова В.А." | 60.01 | 400 000,00 | 400 000,00 |   |   |
|   | УФК по КБР (Минстрой и ЖКХ КБР л/с 04042001350) | 60.01 | 3 958,00 | 3 958,00 |   |   |
|   |   |   | Итого | 17 270 661,21 | 17 270 661,21 |   |   |

**Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и  (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

не имеются

**Планируемая стоимость строительства "Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями" по пр. Кулиева, 13-17**

140 000, 00 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.**

* Цель проекта – строительство 15-ти этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
* Начало – 2 квартал 2004г.
* Окончание – 3 квартал 2017г.
* Положительное заключение государственной экспертизы № 14-01-38381/1 от 17.06.14 г. ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА».

**Разрешение на строительство.**

* № RU07301000-286 от 12.12.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа Нальчик.

**Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.**

* Договор аренды земельного участка № 1071-АЗ от 23.03.2006, зарегистрированный в департаменте управления городским имуществом г.Нальчика.
* Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Нальчика.
* Общая площадь земельного участка –1600 кв.м.
* Кадастровый номер 07:09:0104017:134.
* Земельный участок расположен г.Нальчик, ул. Кулиева 13-17.
* Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.

**Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

* Строящийся объект находится в г. Нальчик по ул. Кулиева13-17, 15- этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подвалом, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:

* + 1. фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита;
		2. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безригельный каркас с монолитными железобетонными ядрами жесткости, воспринимающими     горизонтальную нагрузку;
		3. Стены и перегородки из полистиролбетонных блоков ;
		4. Окна и балконные двери пластиковые;
		5. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное;
		6. Наружные стены 1-2 этажей облицовываются керамогранитными плитами, 3-15 этажи вентилируемый фасад из алюминиевых панелей;

**Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

* Количество квартир - 49 шт.
* Общая проектная площадь квартир – 6412,54 кв.м.
* Площадь встроенных помещений – 1104,3 кв.м.
* Количество квартир передаваемая участникам долевого строительства – 49 квартир общей площадью 6412.54 кв.м.
* Общая площадь торгово-офисных помещений передаваемая участникам – 404,26 кв.м.

**Функциональное назначение нежилых помещений.**

* Торгово-офисные помещения.

**Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

* Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.**

* 3 кв. 2017 года.
* Управление градостроительства и архитектуры администрации города Нальчик.